

MİM 434 DİPLOMA PROJESİ

GRUP 2-YENİLİKÇİ KONUT TASARIMI

AMAÇ

Proje aracılığıyla, konut yerleşimine alternatif bir öneri geliştirilmesi, mevcut konut alanlarını eleştirel bakış açısıyla yorumlayarak yenilikçi bir yaşam alanı tasarlanması hedeflenmektedir. Kullanıcılara yeni bir yaşam tarzı ve alternatif bir konut kullanımı sunulması projenin tasarım hedefleri arasında yer almaktadır. Yerleşimin yaşantıyı aktif ve anlamlı kılacak olanakların yanında, yapım, kullanım ve donanım bakımından sürdürülebilir, enerji etkin, sağlıklı kent/sağlıklı bina prensibine uygun tasarım özellikleriyle kullanıcıda çevreye duyarlılığını pekiştirecek ve bu bilinci yaşantısına aktarmayı sağlayacak olanaklar ve kullanımlar sunulması beklenmektedir.

Proje alanı kentin yeni gelişen bir bölgesinde olup bölge kırsal yaşamına dair izleri henüz korumaktadır. Bu bakımdan öneri proje, bölgenin gelişimine katkı sağlayacak vizyoner bir yaklaşıma sahip olmalı, alanın biçimlendirilmesinde ve nitelikli yaşam alanlarının inşa edilmesinde özellikleriyle belirleyici ve öncü karakterde olmalıdır. Henüz yapılanma süreci devam eden bölgede ağırlıklı olarak ticari nitelikte konut üretimine yönelik hızlı yapılaşma, altyapı ve donatıların eksikliği nedeniyle bölgenin sıradanlaşması ve kentlerin önemli sorunlarından olan kimliksizleşmesi ihtimali çok yüksektir. Bu nedenle önerinin bölgenin kimlik karakterine olumlu etki yapabilecek öğelere sahip olması önemlidir.

Bölge ağırlıklı olarak konut kullanımına sahip olmakla birlikte yakın çevresinde bulunan iki önemli üniversite kullanıcı profilini belirlemektedir. Proje programının oluşturulmasında, konut alanlarının biçimlendirilmesinde ve yerleşim kararlarının alınmasında alanın sosyal karakterinin dikkate alınması önerilir.

KAPSAM VE PROGRAM

Yaşam alanı içinde yer alması beklenen kullanımlar şunlardır:

1. Konut Alanları

Toplam konut alanı toplam inşaat alanının %65'idir.

Konutlar esnek tasarım anlayışıyla 4 farklı tipte tasarlanacaktır.

•Konutlar: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 olmak üzere 4 farklı tipte tasarlanacaktır •Geliştirilecek konseptte göre konut birimleri çeşitlendirilebilir. (Kendi içinde iki-üç katlı, stüdyo daire, home-office, loft gibi...)

2. Yapı Kullanımında Ortak Alanları

Yapı kullanımında olan ortak alanların kapalı alanı, toplam inşaat alanının maksimum %23'ü kadar olacaktır.

•Giriş, Danışma, Güvenlik Birimi •Blok kullanıcılarına ait toplantı vb., küçük etkinliklerin yapılabileceği, genel kullanım alanı, lobi... •Depo/Kiler olanakları •Temizlik ve Görevli Odası •Tesisat Odası •Çöp Merkezi •Isıtma Merkezi •Sığınak •Kapalı Otoparklar

3. Sosyal, Kültürel ve Ticari Alanlar

Sosyal, kültürel ve ticari birimlerin kapalı alanı, toplam inşaat alanlarının maksimum %12'si kadar olacaktır.

•Açık Yüzme Havuzları •Spor Salonu •Açık Hava Sineması ya da Amfi Tiyatro ya da Cep Sineması •Çocuk Oyun Alanları •Ticari Birimler •Misafir Otoparkı

TASARIM ALANI

Sofulu Mahallesi 454 Ada Parsel No 1 Sarıçam/Adana

Toplam Alan; 10653 m² - Emsal Değeri; 1,60 olarak hesaplanacaktır.

