

MİM 434 DİPLOMA PROJESİ

GRUP 3-KENT OTELİ TASARIMI

AMAÇ

Hızla gelişen turizm endüstrisinde otelciliğin gelişimi, insanların tatil ihtiyaç ve beklentilerinin gelişimine paralel olarak seyretmiştir. Aslında değişen otelin işlevinden çok tüketicinin yaşam tarzı, boş zamanını nasıl geçirmek istediği ve buna bağlı olarak farklılaşan beklentileridir. Bu durum otellerin sayısının yanı sıra, çeşitlerinin de artmasına sebep olmuştur. Konaklama tesisleri; tatil köyleri, tatil otelleri, iş otelleri, spa otelleri, temalı oteller, butik oteller, tasarım otelleri (design hotels), sanat otelleri (art hotels), hip oteller gibi farklı tasarım anlayışlarına ve/veya sundukları hizmete göre sınıflandırılmıştır.

Günümüzde otellere yönelik tüketici taleplerinin değiştiği, artık sadece dinlenme ihtiyacını karşılamalarının yeterli olmadığı, tüketicilerin kendilerini gündelik yaşamdan uzaklaştıracak eğlence, macera ve sınırsız aktivite beklentisi içerisinde olduğu açıkça görülmektedir.

Bu proje kapsamında, yeni otel tasarımında öğrencilerden beklenen tasarımla sınırlı kalmayıp, aynı zamanda yeni yatırım alanları oluşturması ve kente değer katan yenilikçi bir tasarım anlayışına sahip olmasıdır. Bu anlamda öğrencilerin; -sürdürülebilir kentin amaçları ile tüketicinin hayalleri arasındaki bağlantıyı kurabilen, -mimari kaliteden ödün vermeyen, mekânsal olarak sürdürülebilir, işlevsel olarak esnek ve özgün mekânlar yaratabilen, tasarım kararları bağlamında projelerini geliştirmesi önerilmektedir.

Ayrıca, Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'e uygun olarak gerekli ölçülerde tasarlanmalıdır.

KAPSAM VE PROGRAM

Bitirme projesi 3. grup Kent Otelİ Tasarımı kapsamında, öğrencilerden beklenen; sadece konaklanarak diğer yerlerin gezileceği bir üs değil, bir kaçış mekânı, farklı tecrübelerin yaşanacağı bir toplumsal çekim merkezi yaratmayı amaçlayan mekanlar yaratılmasıdır. İhtiyaç programı genel başlıkları;

- Giriş bölümü
- Yatak katları
- Sosyal birimler
- Açık spor alanları
- Servis Birimleri
- Otopark Alanları olmak üzere altı başlık altında detaylı açıklanmıştır.

TASARIM ALANI

PROJE YERİ: Kurttepe Mah., Turgut Özal Bulv. 01170 Çukurova/Adana

PROJE ALANI: 10.197 M2, EMSAL DEĞERİ 1.60

